

Kobiór dnia 12.01.2023r.

## **Zaproszenie do złożenia oferty**

**dot.:** zaproszenie do złożenia oferty na bieżące utrzymanie wewnętrznych instalacji elektrycznych oraz odgromowych w roku 2023, obejmujące budynki komunalne administrowane przez Gminę Kobiór.

Wójt Gminy Kobiór na podstawie art. 2, ust. 1, pkt. 1, ustawy „Prawo zamówień publicznych” z dnia 11 września 2019r. (Dz.U.2022.1710 t.j. z dnia 2022.08.16.), zaprasza do złożenia oferty na świadczenie w roku **2023** usługi:

**„ Utrzymanie bieżące instalacji elektrycznych i odgromowych w budynkach komunalnych administrowanych przez Urząd Gminy w Kobiórze, wraz z pomiarami kontrolnymi i niezbędnymi remontami”**

Zakres budynków do obsługi:

1. Budynki mieszkalne:

- ul. Rodzinna 97
- ul. Rodzinna 1 i 1A
- ul. Leśników 3
- ul. Tuwima 32
- ul. Centralna 59
- ul. Orła 4A-4D
- ul. Centralna 117
- ul. Kobiórska 5 (mieszkanie)
- ul. Centralna 117 (mieszkanie)

2. Budynki usługowe:

- ul. Centralna 57
- ul. Centralna 117
- ul. Kobiórska 5
- ul. Centralna 12 (Gminny Ośrodek Zdrowia).

Zakres zadań planowanych do realizacji w 2022r. :

- a) usuwanie awarii zgłaszanych przez administratora
- b) dokonywanie napraw bieżących oraz remontów elementów instalacji wewnętrznych i zewnętrznych (odgromy)
- c) ocena instalacji i zgłaszanie administratorowi zakresu koniecznych do przeprowadzenia remontów
- d) wykonanie przeglądów 5-letnich z wydaniem protokołów przeprowadzonych badań w zakresie instalacji elektrycznych i odgromowych
- e) dokonanie przeglądów i pomiarów instalacji w lokalach zgłaszanych do zasilania przez dystrybutora energii elektrycznej, z wydaniem wymaganego protokołu ZI
- f) badanie instalacji elektrycznej i odgromowej na wezwanie Zamawiającego, łącznie z wydaniem protokołu z badań

Planowana do zawarcia umowa wykonawcza, będzie zawierała zobowiązania oferenta do usuwania zgłaszanych awarii w trybie niezwłocznym.

Proponujemy dokonywanie rozliczeń powykonawczych w okresach kwartalnych, na podstawie uproszczonych kalkulacji poniesionych nakładów roboczogodzin, uzgodnionych z przedstawicielem Zamawiającego oraz kalkulacji stałych elementów usługi, określonych jak niżej:

- 1) stawka roboczogodziny pracy monterza instalacji elektrycznej posiadającego wymagane przepisami szczegółowymi uprawnieniami
- 2) zainstalowanie punktu oświetlenia (nowy pkt. oświetleniowy)
- 3) wymiana źródła światła w punkcie oświetleniowym
- 4) zainstalowania gniazda elektrycznego ( nowy punkt)
- 5) wymiana gniazda elektrycznego
- 6) zainstalowanie siłowego gniazda (nowy punkt)
- 7) wymiana siłowego gniazda
- 8) montaż wyłącznika światła (nowy punkt)
- 9) wymiana wyłącznika światła
- 10) ułożenie kabla na tynku w korytkach /peszlu
- 11) ułożenie kabla w brzdach wraz z zatynkowaniem
- 12) zainstalowanie osprzętu w rozdzielni ( 12-24 modułów)
- 13) podłączenie instalacji do rozdzielni (tablicy głównej)
- 14) montaż i podłączenie zasilacza
- 15) pomiar ochrony przeciwporażeniowej (zerowanie)
- 16) pomiar ciągłości przewodów ochronnych
- 17) pomiar i badanie wyłączników różnicowoprądowych
- 18) pomiar natężenia oświetlenia
- 19) oględziny instalacji elektrycznej poszczególnych lokali na zgłoszenie
- 20) badanie stanu instalacji odgromowej na zgłoszenie
- 21) przegląd 5-letni z wydaniem protokołu przeprowadzonych badań w zakresie instalacji elektrycznych - koszt ryczałtowy za budynek
- 22) przegląd 5-letni z wydaniem protokołu przeprowadzonych badań w zakresie instalacji odgromowej - koszt ryczałtowy za budynek
- 23) koszt ryczałtowy (netto) dojazdu awaryjnego na miejsce wezwania, liczony w przypadku konieczności nagłej interwencji

Rozliczenie kosztów zużytych materiałów zakłada się na poziomie bieżących cen rynkowych.

W przypadku zastosowania konieczności nabycia osprzętu do usunięcia awarii, czy remontu instalacji o wartości przekraczającej wartość 200,00zł netto, do rozliczenia winna być dołączona kopia faktury lub rachunku z zakupu.

**Ofertę należy złożyć w zamkniętych kopertach z opisem : "oferta na utrzymanie bieżące instalacji elektrycznych i odgromowych w budynkach komunalnych administrowanych przez Urząd Gminy w Kobiórze wraz z pomiarami kontrolnymi i niezbędnymi remontami:. w terminie do dnia 30.01.2023r. z wykorzystaniem formularza dołączonego do zaproszenia.**

W przypadku uznania oferty jako korzystnej przez Zamawiającego, zostaną przeprowadzone rokowania poprzedzające zawarcie umowy wykonawczej na rok 2023.

Osoba prowadząca sprawę z ramienia Urzędu Gminy: *Iwona Kolarz* - RGK tel. (32) 218-81-82 wew. 43

WÓJT  
mgr inż. *Eugeniusz Lubański*

Otrzymują:  
1 x adresat  
1 x a/a  
I.K.